

プール・トゥジュール ジャン フランソワ 敷地全体図

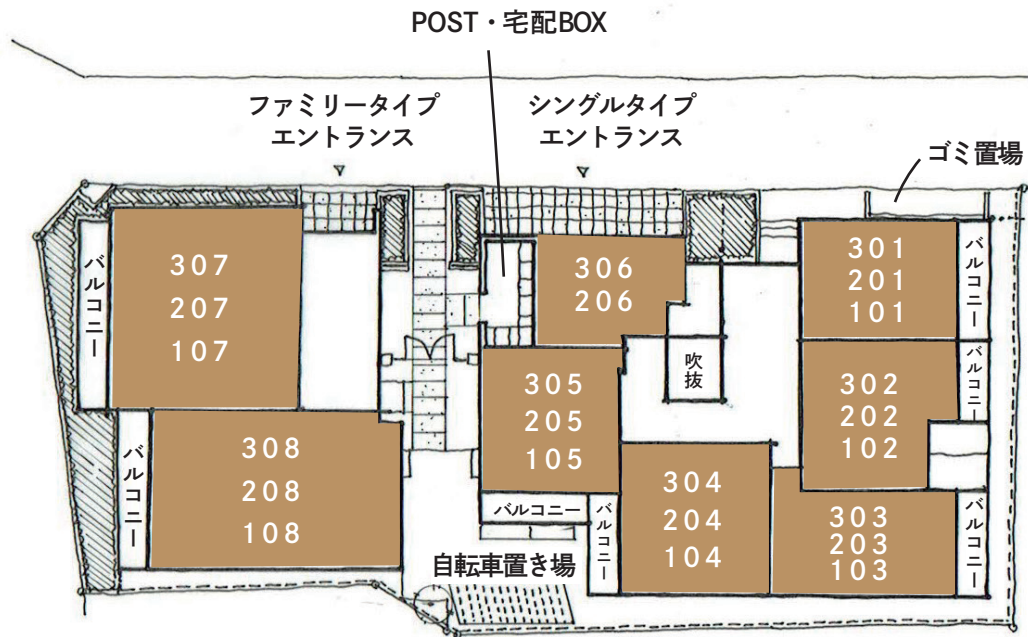
プール・トゥジュール

Pour Loujours

Jean Francois

ジャン フランソワ

2021.SEPTEMBER GRAND OPEN



立地

POINT01

阪急京都線上新庄駅徒歩5分に位置している。

POINT02

駅北側は閑静な住宅街が広がっており、南側エリアには小規模な繁華街となっている。

POINT03

関西大学北陽中学校、高等学校、大阪経済大学などがあり文教地区である。

利便施設

りそな銀行 上新庄支店
池田泉州銀行 上新庄支店
グルメシティ 上新庄駅前支店
関西スーパー瑞光支店
コナミスポーツクラブ上新庄

校区

大阪市立豊新小学校
大阪市立東淀中学校

物件の特長

POINT01

敷地全体にかけられているセキュリティー

POINT02

木造でありながら遮音性能を重視した構造

POINT03

24時間換気システム

POINT04

S D G s を意識した国産木材を使用

POINT05

タイプ別で建具・床が違うなどデザインも特長的



RENTAX

株式会社レントアックス

大阪市東淀川区豊里2丁目25-8
プール・トゥジュール ラフルーレ オフィス棟2F
賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第1181号
宅地建物取引業 大阪府知事(2)第56318号

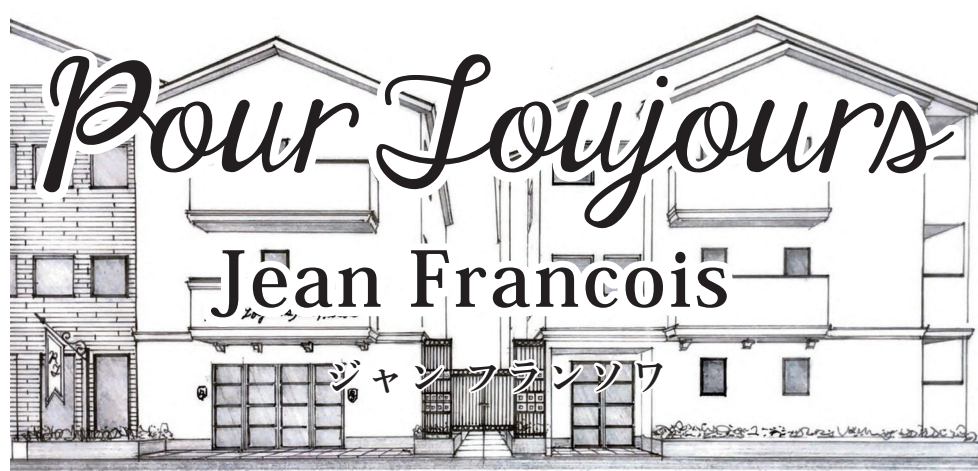
お問い合わせ・お申込みはこちらから

06-6990-7023



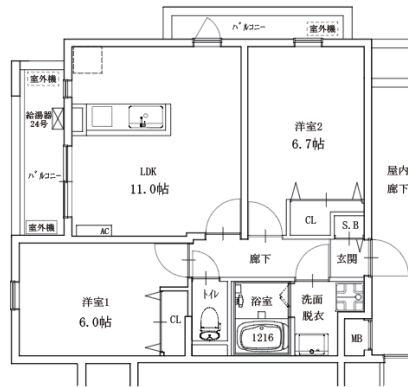
produced by
RISA international .co.,ltd.

プール・トゥジュール ジャン フランソワ ファミリータイプ 6 部屋

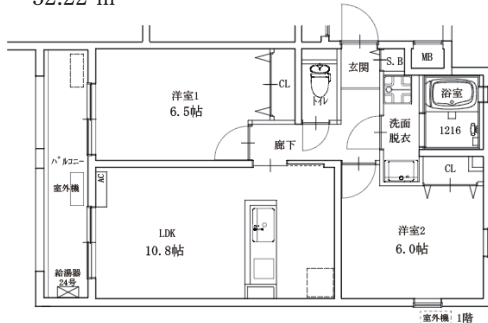


- 01 床色・建具色（ドアなど）は各階ごとにわかれています。
- 02 キッチンに小窓がある7号室タイプ
- 03 お風呂に小窓がある8号室タイプ
- 04 人工大理石トップのカウンターキッチン
- 05 1階住戸シャッター雨戸と床下収納があります。
- 06 3階住戸は天井高のため開放感があり、
LEDシーリングライトの照明器具がついています。
- 07 ペアガラスのため、遮音性、断熱性が高く、結露しにくいです。

ファミリー2タイプ



部屋番号：107・207・307
52.22 m²



部屋番号：108・208・308
52.11 m²



設備一覧 (共通)

シューズBOX（5段可変式）・温水洗浄便座・高温差し湯式・洗濯機置場（室内）・室内洗濯パン・エアコン・バルコニー
カウンターキッチン（IH2口・グリル付・人口大理石）・ガス給湯・収納・独立洗面台・TVモニターフォン・ペアガラス
オートロック・外周警備・防音床・防音壁・24時間換気・カーテンボックス・床下収納・浴室（ユニットサイズ1216・
高温差し湯式）・駐輪場（バイク置場有）・宅配ボックス・防犯カメラ（①エントランス・②ゴミ置き場・③自転車置き場）
無料インターネット（Jcom）・光回線・ペアガラス

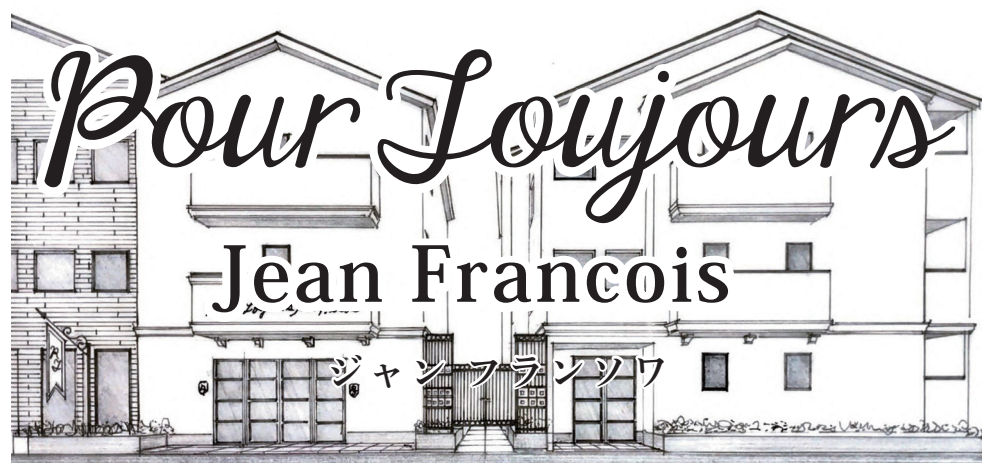
- 1階のみ：シャッター雨戸・床下収納
- 2階・3階：サービスバルコニー
- 3階のみ：ロフト

大阪市東淀川区豊新3丁目20-10
（賃貸：ファミリー 2LDK 6戸）2TYPE×3

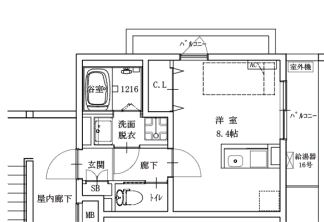


produced by RISA international .co.,ltd.

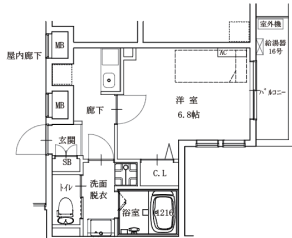
プール・トゥジュール ジャン フランソワ シングルタイプ 17 部屋



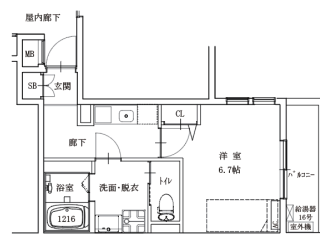
シングル 6 タイプ



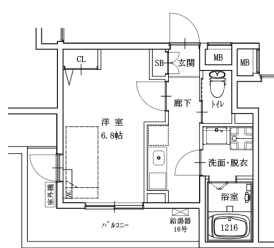
101・201・301
25,35 m²



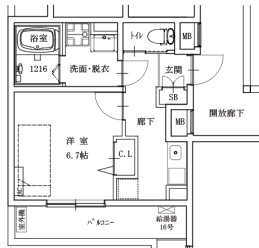
102・202・302
25,39 m²



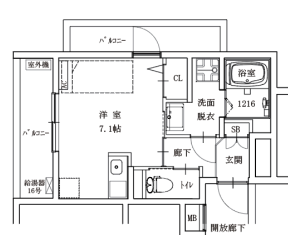
103・203・303
27,03 m²



104・204・304
25,04 m²



105・205・305
25,39 m²



206・306
23,80 m²

- 01 床色・建具色（ドアなど）は各タイプごとにわかれています。
- 02 キッチンに小窓がある7号室タイプ
- 03 102号室、103号室は専用庭があります。
- 04 2号室、3号室、4号室、5号室は人工大理石トップの独立キッチン
- 05 1号室、6号室は人工大理石トップの対面キッチン
- 06 1階住戸シャッター雨戸と床下収納があります。
- 07 3階住戸は天井高のため開放感があり、
LEDシーリングライト
調光調色リモコン付きの照明器具がついています。
- 08 どの住戸も、リビングは角部屋仕様になっています。
- 09 ペアガラスのため、遮音性、断熱性が高く、結露しにくいです。



設備一覧 (共通)

シューズBOX（5段可変式）・温水洗浄便座・洗濯機置場（室内）
室内洗濯パン・エアコン・バルコニー・独立型キッチン（IH2口・
人口大理石）・ガス給湯・収納・独立洗面台・TVモニターフォン・
ペアガラス・オートロック・外周警備・防音床・防音壁・24時
間換気・カーテンボックス・浴室（ユニットサイズ1216・高温差
し湯式）・ユニットサイズ1216・駐輪場（バイク置場有）・宅配ボ
ックス・防犯カメラ（①エントランス・②ゴミ置き場・③自転車置き
場）・無料インターネット（Jcom）・光回線・ペアガラス

